

ライフスタイルの多様化に伴い、マンションを購入されるお客様のニーズも多様化してきています。事業主側でも、プランやカラーなどをセレクトできるようにしたり、個々のお客様の希望に合わせて、間取りや仕様を変更することができるサービスを提供することが当たり前になってきています。

お客様のニーズやライフスタイルにあった快適な空間を作るために、さまざまな要望に対応し、一緒に作り上げていくことが私たちの役割です。



◆建築オプション・設計変更業務

■建築オプション

建物の施工中にお客様のご要望を反映させることができるのが建築オプションです。相談会で、お客様のご要望やライフスタイルについて伺いながら、間取り変更プラン、お部屋のカラーセレクト、キッチンの高さなどを選びます。ご要望があれば生活を快適にする設備機器のグレードアップなど、あらかじめ用意されている中から提案をします。さらに独自のライフスタイルを実現するために家具のレイアウトに合わせて、ダウンライトを配置したりコンセントを移設するなど、お客様独自のお部屋に仕上げるお手伝いをしています。

■設計変更

特別変更として、通常のプランにはない間取りの変更や、収納を増やす、大きな空間を作る、室内の仕様を変える等々、特別な変更の相談にも対応しています。経験豊富なコンサルタントが、お客様と共に考え詳細な打合せをすることで、満足のいくオリジナルのお部屋に仕上げるお手伝いをしています。



■施工図確認

お客様のご要望を反映させたプランやオプション、変更内容が確定した後、間違いなく工事に反映されるように施工図の確認を行います。施工会社が作成した施工図に間違いや抜けがないか、変更内容を把握しているコンサルタントがチェックし、修正があれば修正後の確認まで行います。



■検査・内覧会

工事の進捗に合わせて現地で検査を行います。間取り、カラーセレクト、扉の位置、キッチンの高さ、コンセントやスイッチの位置、ダウンライト数や点灯するかなど、確定した内容通りに施工されているか確認します。間違いがあれば、是正後に再度確認を行います。内覧会では、相談会での内容が完成した住戸に反映されていることをお客様に確認していただきます。