

パンフレット検査業務（図面整合チェック）

パンフレット図面と施工状況の整合確認は多大な労力が必要ですが、相違の内容によっては致命的なトラブルになる可能性もあり、是正にもコストや時間がかかるため、重要な検査となっています。設備器具や壁・梁の位置等の平面で見た部分を1つ1つ確認することにより、早期の現場・お客様対応を可能にします。

◆検査住戸について

- 検査員1人当り検査住戸数の目安は、70~90㎡：6戸、90~110㎡：4戸、110㎡以上：3戸
（夏季は、1人当りの検査住戸数が1戸減る可能性あり）

◆準備品について

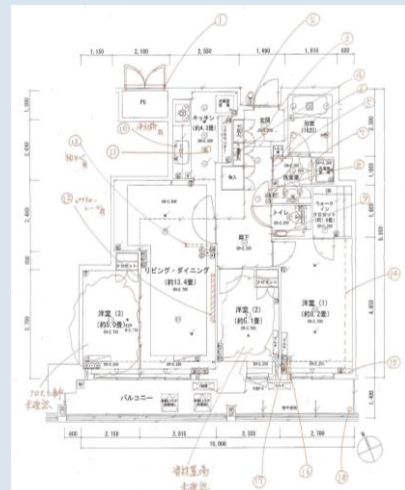
■専有部図面

設計変更の内容を反映させたA3サイズの最新パンフレット図面を各住戸1部ずつご用意願います。

◆検査実施方法について

- 原則、パンフレットに記載されている内容については全ての工事完了の状況で検査します。
- パンフレット図面を正として検査します。
- 不整合があった場合、パンフレット図面に番号を記入し、位置を表現します。
- また、番号の横に不整合内容を明記します。
【不整合の項目】…位置ずれ、形状違い、現場有、現場無、建具軌跡、配列違い
- 未済がある場合、図面に「未」と記載します。
- 共通事項については、共通事項シートを作成します。

検査項目	検査内容	検査結果	検査員	検査日	検査時間	検査場所	検査内容	検査結果	検査員	検査日	検査時間	検査場所
1	玄関	玄関ドアの取付位置が図面と異なる。	〇	2023/08/01	10分	101号住戸	玄関ドアの取付位置が図面と異なる。	〇	〇	2023/08/01	10分	101号住戸
2	リビング	リビングの壁紙が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	101号住戸	リビングの壁紙が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	101号住戸
3	キッチン	キッチンのシンク位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	101号住戸	キッチンのシンク位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	101号住戸
4	浴室	浴室の浴槽位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	101号住戸	浴室の浴槽位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	101号住戸
5	トイレ	トイレの便器位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	101号住戸	トイレの便器位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	101号住戸
6	バルコニー	バルコニーのフェンス位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	101号住戸	バルコニーのフェンス位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	101号住戸
7	共用部	共用部の廊下幅が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部の廊下幅が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
8	共用部	共用部のエレベーター位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部のエレベーター位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
9	共用部	共用部の階段位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部の階段位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
10	共用部	共用部の廊下照明位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部の廊下照明位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
11	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
12	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
13	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
14	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
15	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
16	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
17	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
18	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
19	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部
20	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	2023/08/01	5分	共用部	共用部のエレベーターホール位置が図面と異なる。	×	〇	2023/08/01	5分	共用部



◆特殊検査対応

弊社では下地状態でのパンフレット検査など早い段階での特殊対応も実施しています。建設会社様や不動産会社様からは「大きな是正につながる事象を未然に防ぐことができた」とのお声や高い評価をいただいています。