

# プロジェクトマネジメント (PM) コンストラクションマネジメント (CM)

FRONTIER  
CONSTRUCTION

CRE・PRE部門 プロジェクト推進グループ

不動産開発や既存建物のリニューアルなど、企画や構想段階から建設プロジェクトに関わり事業計画の遂行をサポートするプロジェクトマネジメント業務と設計や、施工段階からプロジェクトに関わり、コストや品質、工程管理など建設工事の遂行を管理するコンストラクションマネジメント業務をご提供します。

事業者様に寄り添ってプロジェクトをマネジメントし、一体的にサポートいたします。

## ～ 当社の強み ～

### 技術力

当社メンバーには現場の最前線を経験してきた者が集まっています。  
施工、設計、改修、保全等、各分野のスペシャリストが揃っています。

### 柔軟性

事業者の要望に対して、世間一般の定石や過去の前例にとらわれず、目的達成のためにあらゆる方法を検討する柔軟性があります。

### 事業主目線

当社の技術者は技術的見地からの判断はもちろん、事業者様の要望の裏にある課題も理解し最適な解を考え抜きます。

### 企画

プロジェクト全体の課題把握  
課題解決のためにタスク分解  
目標から逆算した計画立案

### 設計

要望抽出、法的要件整理、遵法性の確認  
設計検討、設計監修  
概算コスト算出（建設費、LCC検討）、コスト管理、設計VE

### 発注

発注戦略策定  
発注仕様書・入札要項書の作成、契約条件の策定  
施工会社選定協力・・・コスト査定・VE評価、実施工程表の確認、請負契約支援

### 工事

品質管理・・・現場巡回・施工状況確認、確認報告書の作成  
工程管理・・・出来高確認、遅延に対する指導  
コスト管理・・・変更工事の査定、増減の精査  
各種検査立会  
引渡・アフター点検支援

事業者への  
常駐派遣経験のある  
技術者がほとんどです。  
本当の意味での  
事業者目線が  
備わっています。

### ◆ CMの実績（2023年12月現在）

	事務所	共同住宅	ホテル	工場 その他	計
2023	3	25	8	6	42
2022	3	19	3	4	29
2021	3	16	2	4	25

### ◆ コスト査定の実績（2023年12月現在）

	商業施設 事務所	共同住宅	ホテル	計
2023	370	36	521	927
2022	356	10	480	846
2021	243	10	408	661