

◆竣工検査

事業主や監理者の代行として竣工検査を実施します。
建築面では建具の取付けや動作状況、落下防止などの危険防止や防犯性の施工状況を確認し、設備面では配管の取付け状況や通電状態の確認を経験豊富な技術者がサポートします。
検査後の迅速なフィードバックにより、顧客満足度向上と事業主のリスク軽減につなげます。



◆リフォーム工事竣工検査業務

当社では分譲マンション・戸建住宅のリフォーム完了後の出来形検査を事業主の代行として実施しています。
表層的な仕上がり状況の確認のみでなく、経験豊富な建築技術者を投入することで、リフォーム特有の変則的な事象や各種設備機器の状況に対しても的確な検査を実施いたします



◆原状回復工事完了検査業務

当社では賃貸住宅における原状回復工事の完了後に、仕上材の補修確認だけでなく建具や収納の動作確認、各種設備の機能確認、清掃状況を確認するサービスを提供しています。



◆解体・改修・新築工事安全パトロール業務

事業主の代行として既存建物の解体・改修・新築工事における安全管理状況等を現場巡回により確認いたします。
解体・改修・新築工事における安全管理の不備は、事故や近隣住民との関係悪化につながる恐れがあり、第三者によるパトロールを実施することで安全管理体制の維持をサポートし、資産価値の低下リスクを低減いたします。



◆定型ER（エンジニアングレポート）作成業務

中小規模の建物を取り扱うお客様に対して「建物状況調査」「建築環境リスク評価」「土壌汚染リスク評価」「地震リスク評価」をとりまとめ、建物の保安全や売買など様々なシーンで皆様の事業判断にお役立ていただける一般的な（複雑なカスタマイズを除く）評価をご提供します。

