

FC&Pでは大規模改修工事前・長期修繕計画書作成用の積算および現地調査にも対応いたします。

◆共同住宅 大規模改修工事数量積算業務

大規模改修工事の概算金額を算出するための建築仕上数量積算

➡ 現地調査にて竣工図と実際の仕様の差異を確認
専用積算ソフトを使用し積算数量の根拠資料を作成



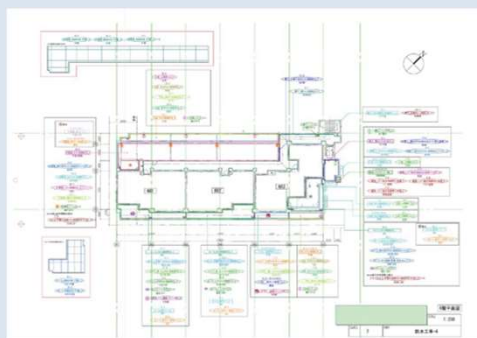
▲全体の把握



▲タイルの種類・サイズの確認



▲シーリングの有無・仕上げの確認



▲専用ソフトによる積算数量根拠

直近3年の実績

2023年・・・52件

2022年・・・46件

2021年・・・57件

◆共同住宅 長期修繕計画見直しのための現地調査業務

既存の長期修繕計画書の定期的な見直しのための現地確認業務です。

前回、長期修繕計画書を作成した時から、建築仕上げや設備機器等が変更されていないかを現地にて確認し竣工図および既存長期修繕計画書と実際の仕様との差異を取りまとめてご報告いたします。



▲チェックリスト



▲チェック表記載



▲仕様確認・撮影

直近3年の実績

2023年・・・762件

2022年・・・523件

2021年・・・646件