

## テクニカルアドバイザー業務

不動産に関する遵法性や建設コスト、建築設備などの技術的な問題解決に向け、事業主様を総括的にサポートいたします。

### テクニカルアドバイザー業務例

不動産投資 運用会社	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 運用物件における建築技術、設備技術に関する不具合是正のアドバイス</li><li>■ ポートフォリオのCAPEX工事の優先順位付けのアドバイス</li><li>■ リノベーション・バリューアップ等の遵法上のアドバイス</li></ul>
不動産会運営会社 ホテル他	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 建築・設備の改修保全に関わる調査、企画、改善提案、施工管理</li><li>■ 設計、設計評価、施工計画評価、見積り査定</li><li>■ 発注方針確定、投資修繕計画立案のアドバイス</li><li>■ 維持・管理・修理・更新内容の精査・妥当性の確認、年間計画策定支援</li></ul>
事業会社 営繕部署	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 維持・管理・修理・更新内容精査等の技術的サポート</li><li>■ 営繕工事の見積金額査定</li><li>■ 施設の集約、移転、統廃合に関するアドバイス</li><li>■ 設備投資に関するアドバイス</li></ul>

## コーディネーション業務

建物に限らず様々なプロジェクトや課題に対し、業務プロセスの可視化、問題抽出、整理、関係者調整など、事業主様を総括的にサポートいたします。

### コーディネーション業務例

事業会社	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 新規事業の業務体制構築支援</li><li>■ 新規プロジェクトのスケジュール管理・調整</li><li>■ マーケット調査支援</li></ul>
不動産会社	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 建物検査マニュアル策定支援</li><li>■ 新規アセット事業に関する事業検討支援</li><li>■ 標準仕様構築のための要件整理</li></ul>
設計会社 施工会社	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 業務標準化のためのマニュアル策定支援</li><li>■ 設計標準の改定支援</li><li>■ 品質基準の改定支援</li></ul>