

不動産や建築に関する専門知識・スキルを持った人材が、貴社に常駐して必要な業務支援を行います。

主な常駐先と業務内容

デベロッパー

- エリアマネジメント
- 品質管理、工事管理
- 開発企画補助、設計監修
- プロジェクトマネジメント
- 事業推進サポート
- 技術支援



不動産運営会社等

- 長期修繕計画
- 修繕、営繕工事のマネジメント
- 現地調査
- コスト査定
- 発注工事の管理



◆街づくり事業推進サポート

■デベロッパー

事業グループに属し、街の将来構想に合わせてどのような施設が必要とされるか検討し、その実現に向けて用地取得、事業計画、建築企画、都市計画提案等のサポートを行っています。

具体的には、土地所有者との交渉、設計者や建設会社との協議、行政への手続きや折衝、大学など公的セクターとの連携協議、企業誘致やテナント誘致の検討、入居テナントとの交渉などを行っています。

◆BCP(災害時の事業継続計画)支援

■デベロッパー

主にBCP(災害時の事業継続計画)チームで、災害対策本部室の計画・維持と半年ごとに実施される全社震災対応訓練の準備・運営を行っています。

災害時に使用する通信機器およびWEB上の掲示板システムなどの計画・運用・管理も行い、建築に限らず、ITや通信など、様々な技術分野に関することも含めて、各専門業者との調整や社内調整を行っています。

◆大規模修繕工事のプロジェクトマネジメント

■不動産資産運用会社

不動産投資信託(J-REIT)の資産運用会社でエンジニアリング部の一員として、保有物件における日常修繕の発注対応、大規模修繕工事のマネジメントを行っています。具体的には、計画修繕として築8年~10年の物件の防水・鉄部塗装工事、築12年~15年の物件のエントランスや外壁の大規模修繕工事のプロジェクトマネジメント業務として、工事会社との折衝や仕様決定、コスト・品質・工程の監理を行っています。

◆店舗の新築・改修のプロジェクトマネジメント

■不動産運営管理会社

不動産事業本部店舗グループにて、日本全国の販売店(ショールーム・販売事務所・サービス工場等)の新築・移転・改装・改修・日常営繕の企画・設計・工事・予算管理等の発注者側でのマネジメント業務を行っています。突発的に発生する地震・台風などによる天災・事故にも対応しています。

店舗営業中に実施する工事などもあり、社内調整や工事会社との調整を密に行っています。