

PFI / Park-PFI / 指定管理業務

民間での建築コンサル業務で培ってきたノウハウやネットワークを活かし、PFI（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）等の公共事業にも積極的に参画しています。民間事業者側では、企画・提案から建設・運営まで、事業全体の調整役としてコンソーシアムを組成し、プロジェクトの統括管理、SPC*管理や運営維持管理業務を担います。

SPC*…特別目的会社(Special Purpose Company)

◆ PPP受注案件

NO.	発注者	事業名	事業形態	事業期間	事業内容	当社の業務内容
1	千葉県 松戸市	松戸市立小中学校 空調設備整備事業	PFI事業 (BTO)	2016年3月～ 2029年3月末	市内小学校64校へのエアコン設置 約13年間の維持管理	【構成員】 ・建設工事の「工事監理」 ・運営期間中の「SPC管理」
2	愛媛県 松山市	松山市立小中学校 空調設備整備事業	PFI事業 (BTO)	2017年3月～ 2030年3月末	市内小学校78校へのエアコン設置 約13年間の維持管理	【構成員】 ・建設工事の「工事監理」 ・運営期間中の「セルフモニタリング業務」
3	神奈川県 横浜市	上郷・森の家 改修運営事業	PFI事業 (RO)	2018年6月～ 2035年3月末	野外体験学習が行われている市民利用宿泊施設 の改修 15年間の運営	【構成員】 ・統括管理 ・建設工事の「工事監理」
4	栃木県 小山市	小山市立体育館整備 及び運営事業	PFI事業 (BTO)	2019年3月～ 2037年3月末	市民が気軽にスポーツを楽しめる体育館を整 備し、15年間の運営	【構成員】 ・SPC管理
5	大阪府 東大阪市	東大阪市内小学校 空調設備整備事業	PFI事業 (BTO)	2019年3月～ 2032年3月末	市内小学校51校へのエアコン設置	【協力会社】 ・建設工事の「工事監理」
6	千葉県 八千代市	八千代市立小中学校普通・ 特別教室等空調設備整備事業	PFI事業 (BTO)	2019年8月～ 2033年3月末	市内小中学校33校（普通教室・特別教室） への空調整備14年の維持管理	【構成員】 ・建設工事の「工事監理」
7	東京都 港湾局	都立晴海ふ頭公園官民連携 施設事業	設置許可	2020年8月～ 2032年3月末 (2042年) ※最長20年	オリンピック選手村が設けられる晴海地区の 都立晴海ふ頭公園に提案施設を設置及び 管理・運営する事業	【代表企業】 ・提案施設の設置 ・提案施設の管理・運営
8	栃木県	栃木県新青少年教育設備 運営事業	PFI事業 (BTO)	2020年12月～ 2039年3月末	生涯を通じて学習する機会を提供するため新 たな青少年教育施設を整備し約15年間の管理 運営を行う事業	【代表企業】 ・プロジェクトマネジメント ・SPC管理
9	東京都 練馬区	練馬区立四季の香 ローズガーデン	指定管理	2021年5月～ 2026年3月末	来園者に年間を通じてバラやハーブなどの草 花の彩りや香りを楽しめる公園を運営・維持 管理する指定事業	【指定管理者 指定管理者 (JV)】 ・運営、維持管理業務
10	横浜市	本牧市民プール再整備事業	PFI事業 (BTO)	2021年9月～ 2033年3月末	屋外遊水用プールを有するスポーツ・レクリ エーション施設を再整備し、約10年間の管理 運営を行うBTO事業	【構成員】 ・SPC管理
11	三重県	鈴鹿少年センターと鈴鹿青 少年の森の整備運営事業	PFI事業 (RO・指定管理) Park-PFI	2022年3月～ 2040年3月末	鈴鹿少年センターを設計及び建設（改修） し運営・管理を実施するPFI事業（RO方式） と鈴鹿青少年の森を指定管理を用いた運営、 都市公園法に基づく公募設置管理制度 （Park-PFI）を併用して行う事業	【代表企業】 ・SPC管理 ・公園の運営、維持管理 ・Park-PFI事業
12	神奈川県 川崎市	富士見公園再編整備事業 富士見公園再編整備事業 にかかるとPark-PFI事業	PFI事業 (BTO) Park-PFI	2022年12月～ 2043年3月	富士見公園を再編整備し、指定管理者として 富士見公園の維持管理及び運営業務（19年 間）を行う事業	【構成員】 ・統括管理（総務・経理） ・工事監理（クラブハウス） ・公園の運営、維持管理（JV） ・Park-PFI事業
13	熊本県 熊本市	熊本県市立金峰山少年自然の家 新施設整備運営事業	PFI事業 (BTO)	2022年12月～ 2040年3月	自然体験学習ががのうな宿泊施設の整備・ 管理・運営（18年間）を行う事業	【構成員】 ・SPC管理
14	東京都 港湾局	東京都立辰巳の森海浜公園外 7公園の指定管理事業	指定管理	2023年4月～ 2026年3月	晴海ふ頭公園及び晴海緑道公園の管理及び 自主事業	【指定管理者 (JV)】 ・公園の運営、維持管理
15	静岡県 静岡市	大浜公園再整備事業	事業 PFI事業 (BTO+BOO)	2023年7月～ 2040年3月	静岡市大浜公園のプール及び公園の再整備及 び15年の維持管理・運営を行う事業。	【構成員】 ・SPC管理 ・公園の運営、維持管理



3.上郷・森の家



4.小山市立体育館



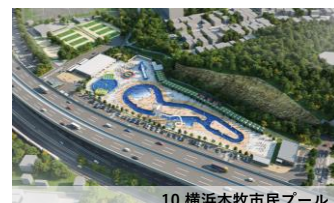
7.都立晴海ふ頭公園



12.富士見公園



8.栃木県新青少年教育施設



10.横浜本牧市民プール



11.鈴鹿青少年センターと鈴鹿青少年の家



13.熊本金峰山少年自然の家